



## Vorbereitung der Unterlagen für eine Hypothek:

### Diese Dokumente benötige ich:

### Wo erhalte ich diese Unterlagen:

Für Schweizer: ID oder Passkopie / Für Ausländer:  
Ausweiskopie der Aufenthaltsbewilligung

Einwohnerkontrolle oder Passbüro

Für Angestellt: Lohnausweise der letzten 3 Monate  
und Kopie der letzten zwei Steuererklärungen

Arbeitgeber und Steueramt

Aufstellung der vorhandenen Eigenmittel (Auszüge  
Bankkonten, Kopie Police Lebensversicherung, aktu-  
eller Versicherungsausweis Pensionskasse (auch  
vom Ehepartner)

Banken, Versicherungen, Pensionskasse

Aufstellung der Schulden (Kredite, Leasingverträge,  
Alimente, etc.

Kreditinstitut, Scheidungsurteil

Aktuelle Betreibungsregisterauszug nicht älter als 3  
Monate (auch vom Ehepartner)

Betreibungsamt Wohngemeinde

Selbständig Erwerbende: Bilanzen und Erfolgsrech-  
nungen der letzten 3 Jahre

Treuhänder

Vorlage Kaufvertrag (wenn vorhanden)

Verkäufer

Aktueller Grundbuchauszug des zu finanzierenden  
Objekts

Grundbuchamt / Verkäufer

Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe von  
Quadratmeter oder Kubatur

Kantonale Gebäudeversicherung, Ver-  
sicherungsgesellschaft, Verkäufer

Baupläne, Baubeschrieb, nach SIA Normen

Architekt, Bauherr, Verkäufer

Situationsplan, Katasterkopie oder Plan der Stock-  
werkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen

Grundbuchamt, Stockwerkeigentümerge-  
meinschaft, Verkäufer

Reglement Stockwerkeigentum, Nutzungs- und Ver-  
waltungsreglement

Stockwerkeigentümergeinschaft,  
Verkäufer



Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung vorgesehen ist)

Versicherungsgesellschaft, Bank, Vorsorgestiftung

Pensionskassenausweis und -Reglement (sofern Vorbezug oder Verpfändung vorgesehen ist) (allenfalls Ausgleich der Risikoleistungen beantragen)

Pensionskasse

Vorsorgeplanung und Absicherung der Familie bei Erwerbsunfähigkeit und im Todesfall (fakultativ, jedoch empfehlenswert)

Finanzplaner, Versicherungsberater, Bank

Bei Ablösung bestehender Hypothek: Vertragsunterlagen des Finanzinstituts beilegen

Versicherung, Bank, Finanzinstitut